

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות כריתה וגיזום

מכרז פומבי מס' 3/2020

תנאים להשתתפות במכרז

4. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

4.1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד - מציע שהינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין.

על המציע לצרף להצעתו פרטים אודותיו, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז (נספח 1) ואישור מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה על פי דין.

ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף גם תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.

מובהר בזאת, כי הצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד וכי לא ניתן להגיש הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

4.2. המציע סיפק שירותי ניהול ו/או פיקוח על **אחזקת גנים**, בכל חודש, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020, בהיקף של 1,200 דונם לפחות (מדי חודש, מצטבר עבור כל מזמיני העבודות), כאשר השירותים ניתנו לפחות ל- (3) מזמיני עבודה שונים, שמתוכם לפחות שניים הם רשויות מקומיות.

לעניין סעיף זה:

שירותי ניהול ו/או פיקוח על אחזקת גנים נדרש שיכללו לפחות: ניהול ו/או פיקוח על ביצוע עבודות אחזקת גנים, אישור העבודות והכמויות במסגרתן ובדיקה של חשבונות הקבלנים.

"אחזקת גנים" - אחזקה של גנים ציבוריים ו/או שדרות ו/או ככרות ו/או עצי רחוב ו/או איי תנועה ו/או פסי ירק ו/או חורשות ו/או שטחי בור ו/או מגרשי כדורגל ו/או שבילים ו/או רחבות מרוצפות בגנים ציבוריים ו/או שטחי גינון אחרים ו/או עבודות גיזום וכריתה, כולל עבודות שבוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל.

"מזמיני עבודה" - רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כהגדרת מונחים אלה להלן.

"רשויות מקומיות" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של רשויות מקומיות ו/או מועצות דתיות.

"גופים ציבוריים" - משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות להשכלה גבוהה, עמותות המפעילות בתי עלמין, בתי חולים, מפעלים, משרדים, מעונות, בתי אבות, בתי מלון וכדומה. מובהר כי מבנים המשמשים למגורים (בתים פרטיים/בניינים משותפים) לא יחשבו כגוף ציבורי לעניין זה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח 2), של מזמיני העבודה להם סיפק המציע שירותי ניהול ו/או פיקוח, כמפורט בתנאי זה, לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

לגבי כל מזמין עבודה שיצוין בטבלה כאמור, יש לצרף להצעה מכתב המלצה ממזמין העבודה לו סיפק המציע שירותי הניהול ו/או הפיקוח, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח 3) או בנוסח אחר אשר יכלול את הנתונים המפורטים בנוסח שבמסמכי המכרז.

מובהר כי מציע המבקש להסתמך על ניסיונו במתן שירותי ניהול ו/או פיקוח בעבודות אחזקת גנים, אשר בוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל, לשם הוכחת עמידתו בדרישת הניסיון שבתנאי זה, רשאי לצרף להצעתו, במקום או בנוסף למכתבי המלצה ממזמיני עבודה, רשימה של העבודות שבוצעו כאמור במסגרת מכרזי משכ"ל בנוסח הטבלה - נספח 2.

4.3 המציע סיפק שירותי ניהול ו/או שירותי פיקוח על עבודות פיתוח נופי, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020, שהיקפן המצטבר (עבור כל מזמיני העבודות בכל שלוש השנים) הוא 20,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), כאשר השירותים ניתנו לפחות לשתי (2) רשויות מקומיות.

לעניין סעיף זה:

"שירותי ניהול על עבודות פיתוח נופי" נדרש שיכללו לפחות: שירותי יעוץ בתחום הנוף והצומח וניהול של עבודות פיתוח נופי.

"שירותי פיקוח על עבודות פיתוח נופי" נדרש שיכללו לפחות: ניהול ו/או פיקוח צמוד על ביצוע העבודות, אישור העבודות והכמויות במסגרתן ובדיקה של חשבונות הקבלנים ודיווח לגורמים מתקצבים (במידת הצורך).

"עבודות פיתוח נופי"- פיתוח, לרבות שיקום ו/או שדרוג הכוללות פיתוח נוף וצומח (בלבד או יחד עם עבודות פיתוח אחרות), של גנים ציבוריים ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעשייה/תעסוקה ו/או מגרשי כדורגל ו/או שדרות ו/או ככרות ו/או איי תנועה ו/או פסי ירק ו/או חורשות ו/או שטחי בור ו/או שבילים ו/או רחבות מרוצפות ו/או שטחי גינון אחרים, שהעבודות אצל מזמין העבודה הסתיימו או עדיין בביצוע, כולל עבודות שבוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל.

מובהר בזאת כי פרויקטים שבהם בוצעו עבודות פיתוח ותשתיות מסוג סלילה, חשמל, תאורה, בנייה, ביוב ומים בלבד אין בהן כדי לענות על דרישת הניסיון הנדרשת בתנאי זה.

"מזמיני עבודה"- רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כהגדרת מונחים אלה להלן.

"רשויות מקומיות"- רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של הרשויות המקומיות ו/או מועצות דתיות.

"גופים ציבוריים"- משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות להשכלה גבוהה, עמותות המפעילות בתי עלמין, בתי חולים, מפעלים, משרדים, מעונות, בתי אבות, בתי מלון וכדומה. מובהר כי מבנים המשמשים למגורים (בתים פרטיים/בניינים משותפים) לא יחשבו כגוף ציבורי לעניין זה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח 4), של מזמיני העבודה להם סיפק המציע שירותי ניהול ו/או פיקוח, כמפורט בתנאי זה, לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

לגבי כל מזמין עבודה שיצוין בטבלה כאמור, יש לצרף להצעה מכתב המלצה ממזמין העבודה לו סיפק המציע שירותי הניהול ו/או הפיקוח, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח 5) או בנוסח אחר אשר יכלול את הנתונים המפורטים בנוסח שבמסמכי המכרז.

מובהר כי מציע המבקש להסתמך על ניסיונו במתן שירותי ניהול ו/או פיקוח בעבודות אחזקת גנים, אשר בוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל, לשם הוכחת עמידתו בדרישת הניסיון שבתנאי זה, רשאי לצרף להצעתו, במקום או בנוסף למכתבי המלצה ממזמיני עבודה, רשימה של העבודות שבוצעו כאמור במסגרת מכרזי משכ"ל בנוסח הטבלה - נספח 4.

4.4. המציע מעסיק, כעובדים קבועים מן המניין, לפחות שני (2) אדריכל נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או מהנדס/הנדסאי קרקע ומים ו/או בעל תעודת גן מוסמך מאת משרד הכלכלה והתעשייה (לשעבר - משרד התמ"ת) סוג 2 חדש לפחות או סוג 1 חדש לפחות ו/או טכנאי נוף ו/או אגרונום בעלי רישיון תקף/תעודת תקפה, שכל אחד מהם סיפק, במהלך השנים 2018, 2019 ו- 2020, שירותי ניהול ו/או פיקוח על **אחזקת גנים** עבור שתי (2) רשויות מקומיות לפחות, אשר כללו, לפחות, הכנת כתבי כמויות, אישור עבודות וכמויות ובדיקה של חשבונות קבלנים (להלן: **"מנהלי הפרויקטים המוצעים"**).

לעניין סעיף זה:

"אחזקת גנים" - אחזקה של גנים ציבוריים ו/או שדרות ו/או ככרות ו/או עצי רחוב ו/או איי תנועה ו/או פסי ירק ו/או חורשות ו/או שטחי בור ו/או מגרשי כדורגל ו/או מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור ו/או שבילים ו/או רחבות מרוצפות בגנים ציבוריים ו/או שטחי גינון אחרים ו/או עבודות גיזום וכריתה, שהעבודות בגוף הסתיימו או עדיין בביצוע, כולל עבודות שבוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל.

"רשויות מקומיות" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של הרשויות המקומיות ו/או מועצות דתיות.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז (נספח 6), לגבי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה והעתק מהתעודות/רישיונות התקפים של מנהלי הפרויקטים המוצעים.

כמו כן, על המציע לפרט בהצעתו את פרטי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה לעיל ולצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח 7), של מזמיני העבודה להם סופקו על ידי מנהלי הפרויקטים המוצעים שירותי ניהול ו/או פיקוח לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

4.5. המציע מעסיק, כעובדים קבועים מן המניין, לפחות שני (2) אדריכל נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או מהנדס/הנדסאי קרקע ומים ו/או מהנדס/הנדסאי הנדסה אזרחית בעלי רישיון תקף/תעודת תקפה, שכל אחד מהם סיפק, במהלך השנים 2018, 2019 ו- 2020, שירותי ניהול ו/או פיקוח, על **עבודות פיתוח נופי** עבור שתי (2) רשויות מקומיות לפחות אשר כללו, לפחות, הכנת כתבי כמויות, אישור עבודות וכמויות, בדיקה של

חשבוניות קבלנים, לרבות דיווח לגורמים מתקצבים במידת הצורך (להלן: "מנהלי הפרויקטים המוצעים").

לעניין סעיף זה:

"עבודות פיתוח נופי"- פיתוח, לרבות שיקום ו/או שדרוג הכוללות פיתוח נוף וצומח (בלבד או יחד עם עבודות פיתוח אחרות), של גנים ציבוריים ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעשייה/תעסוקה ו/או מגרשי כדורגל ו/או שדרות ו/או ככרות ו/או איי תנועה ו/או פסי ירק ו/או חורשות ו/או שטחי בור ו/או שבילים ו/או רחבות מרוצפות בגנים ציבוריים ו/או שטחי גינון אחרים, שהעבודות אצל מזמין העבודה הסתיימו או עדיין בביצוע, כולל עבודות שבוצעו במסגרת מכרזי משכ"ל.

מובהר בזאת כי פרויקטים שבהם בוצעו עבודות פיתוח ותשתיות מסוג סלילה, חשמל, תאורה, בנייה, ביוב ומים בלבד אין בהן כדי לענות על דרישת הניסיון הנדרשת בתנאי זה.

"רשויות מקומיות"- רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של הרשויות המקומיות ו/או מועצות דתיות.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז (נספח 8), לגבי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה והעתק מהרישיונות התקפים של מנהלי הפרויקטים המוצעים.

כמו כן, על המציע לפרט בהצעתו את פרטי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה לעיל ולצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח 9), של מזמיני העבודה להם סופקו על ידי מנהלי הפרויקטים המוצעים שירותי ניהול ו/או פיקוח לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

מובהר כי יכולה להיות זהות בין מנהלי הפרויקטים הרלוונטיים המוצעים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בסעיפים 4.4 ו- 4.5 לעיל ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף האמורים.

4.6. למציע מערך לוגיסטי עצמאי הכולל משרד אחד לפחות המאויש במשך כל ימי העבודה ובו מצוי לפחות קו טלפון קווי, מחשבים הכוללים חיבור לאינטרנט ותוכנת "אופיס".

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה בנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז (נספח 10), הכוללת פירוט של המערך הלוגיסטי של המציע.