

## **החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**

### **מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי לעבודות אחזקת תשתיות ועבודות גידור**

**מכרז פומבי מס' 1 / 2020**

#### **1. תנאים להשתתפות במכרז**

**רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:**

**1.1 ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד - מציע שהינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין.**

על המציע לצרף להצעתו פרטים אודותיו, לרבות על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז, תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספר רשם התאגידים הרלוונטי ואישור מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה על פי דין.

מובהר בזאת, כי הצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד וכי לא ניתן הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

**1.2 המציע הינו משרד שתחום עיסוקו מתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית המעסיק 3 מהנדסים לפחות, בעלי רישיון תקף, כעובדים קבועים מן המניין.**

על המציע לצרף להצעתו פירוט של ניסיונו במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית.

כמו כן, על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז, לגבי המהנדסים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958 בעלי רישיון תקף המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה והעתק מהרישיונות התקפים של המהנדסים כאמור.

**1.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול ופיקוח על פרויקטים עירוניים בתחום התשתיות, אשר סיפק בפועל בכל שנה, בשנים 2017, 2018 ו- 2019, שירותי ניהול ופיקוח בשלושה (3) פרויקטים לפחות בתחום התשתיות, עבור לפחות שלוש (3) רשויות מקומיות שונות, כאשר שירותי הניהול והפיקוח בכל פרויקט כללו: פיקוח הנדסי צמוד על ביצוע העבודות, אישור העבודות והכמויות במסגרתן ובדיקה של חשבונות הקבלנים ודיווח לגורמים מתקצבים, ושהיקפם הכספי המצטבר של העבודות הקבלניות בכל הפרויקטים הנ"ל עלה על ₪ 80,000,000 (לא כולל מע"מ) כשההיקף הכספי של העבודות הקבלניות בפרויקטים בשנים 2019 ו- 2020 (במצטבר) הינו ₪ 40,000,000 (לא כולל מע"מ) לפחות.**

**לעניין סעיף זה:**

**"רשויות מקומיות"** – רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של רשויות מקומיות.

**"פרויקט בתחום התשתיות"** – פרויקט לביצוע עבודות גידור ו/או עבודות אחזקת תשתיות ו/או עבודות פיתוח עירוניות, שהעבודות במסגרת הפרויקט הסתיימו או עדיין בביצוע.

**מובהר בזאת כי אין בעבודות גינון כדי לענות על דרישת הניסיון הנדרשת בתנאי זה.**

על המציע לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב, של הפרויקטים בתחום התשתיות לגביהם סיפק המציע שירותי ניהול ופיקוח למזמין העבודה בפרויקט, כמפורט בתנאי זה, לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

לגבי כל פרויקט שיצוין בטבלה כאמור, יש לצרף להצעה מכתב המלצה מקור מהרשות המקומית לה סיפק המציע שירותי הניהול והפיקוח בפרויקט, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז או בנוסח אחר אשר יכלול את הנתונים המפורטים בנוסח שבמסמכי המכרז.

**1.4 המציע מעסיק, כעובדים קבועים מן המניין, שלושה (3) מהנדסים ו/או הנדסאים שכל אחד מהם שימש כמנהל פרויקט בלפחות שלושה (3) פרויקטים שונים בתחום התשתיות, שבוצעו עבור רשויות מקומיות, במהלך השנים 2017 - 2020, ובעל ניסיון בהכנת כתבי כמויות, אישור עבודות וכמויות ובדיקה של חשבוניות קבלנים (להלן: "מנהלי הפרויקטים המוצעים").**

**לעניין סעיף זה:**

**"רשויות מקומיות"** – רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות כלכליות של רשויות מקומיות.

**"פרויקט בתחום התשתיות"** – פרויקט לביצוע עבודות גידור ו/או עבודות אחזקת תשתיות ו/או עבודות פיתוח עירוניות, שהעבודות במסגרת הפרויקט הסתיימו או עדיין בביצוע.

**מובהר בזאת כי אין בעבודות גינון כדי לענות על דרישת הניסיון הנדרשת בתנאי זה.**

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז, לגבי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה והעתק מהרישיונות התקפים של מנהלי הפרויקטים המוצעים.

כמו כן, על המציע לפרט בהצעתו את פרטי מנהלי הפרויקטים המוצעים המועסקים על ידו אשר שימשו כמנהלי פרויקטים כאמור בתנאי זה לעיל ולצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב, של הפרויקטים בתחום התשתיות בהם שימשו מנהלי הפרויקטים המוצעים כמנהלי פרויקטים לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.

מובהר בזאת כי אין מניעה שתהיה זהות בין מנהלי הפרויקטים המוצעים שיפרט המציע בהצעתו במסגרת סעיף זה לבין המהנדסים שפירט המציע במסגרת סעיף 2.2 לעיל.

**1.5 למציע מערך לוגיסטי עצמאי הכולל משרד אחד לפחות המאויש במשך כל ימות השבוע ובו מצוי לפחות קו טלפון קווי, מכשיר פקסימיליה, מחשבים הכוללים חיבור לאינטרנט, תוכנת "אופיס", תוכנה לניהול כתבי כמויות ותוכנת לוחות זמנים.**

על המציע לצרף להצעתו פירוט של המערך הלוגיסטי של המציע, בנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.

**1.6 להצעתו מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רשיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, לבקשת המציע, על סך של 200,000 ש"ח, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 25.3.2021 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, לפי נוסח הערבות המצ"ב.**

יש לצרף להצעה ערבות מקורית בלבד. לא יתקבל צילום או העתק או עותק של ערבות כאמור אף אם הוא חתום בחתימות מקור על ידי הבנק מוציא הערבות.

מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או חוזה התקשרות במסגרתו.

## **תנאים כלליים**

### **2. רקע**

- 2.1 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**החברה**"), הוקמה בשנת 1974 על ידי מרכז השלטון המקומי בישראל (ע.ר.) ומרכז המועצות האזוריות בישראל (ע.ר.) על מנת לספק מגוון שירותים משקיים וכלכליים לכ-257 רשויות מקומיות בישראל, כמו גם לחברות העירוניות שלהן ולגופים אחרים של השלטון המקומי.
- 2.2 החברה הינה בעלת ניסיון רב וייחודי בעבודה עם רשויות מקומיות ועם השנים פיתחה מומחיות בתחומי הפעילות השונים של הרשויות המקומיות. שירותי החברה נותנים מענה לצרכיהן המגוונים של הרשויות המקומיות בישראל, זאת אגב ניצול היתרון לגודל הגלום בכלל הרשויות המקומיות, תוך ריכוז ידע ומומחיות בגוף אחד הפועל לטובת הרשויות המקומיות.
- 2.3 עיקר עיסוקה של החברה הוא בעריכת מכרזי מסגרת עבור הרשויות המקומיות במגוון של נושאים ותחומים המתחייבים מעבודתן השוטפת. ביחס לחלק ניכר ממכרזים אלה מספקת החברה מזה שנים רבות שירותים של ניהול ופיקוח לעבודות ולשירותים העיקריים המבוצעים עבור הרשויות המקומיות על ידי מי שזכו במכרזים שפרסמה.
- 2.4 החברה מעניקה לרשויות המקומיות המעוניינות בכך גם ליווי מקצועי כבר בשלבי ההתקשרות הראשוניים עם הזוכים במכרזי המסגרת, לרבות בהליכי ההתמחרות והחתימה על החוזה עם הזוכה, ולאחר מכן בכל שלבי הביצוע, לרבות מתן שירותי ניהול ופיקוח על פעילות הזוכה עימו התקשרה הרשות המקומית, בקרת חשבונות, סיוע משפטי, ניהול ערבויות, מעקב וניהול הביטוחים לפרויקט, קישור ותיאום עם גורמים מתקצבים ורגולטורים ועוד.
- 2.5 החברה מפרסמת מדי שנה מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "**עבודות אחזקת תשתיות**") ומכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות גידור, שערים ומעקות בטיחות (להלן: "**עבודות גידור**") (להלן ביחד: "**מכרז המסגרת**" ו- "**העבודות**", בהתאמה), עבור רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים (להלן: "**הרשות המזמינה**").
- 2.6 בנוסף מעניקה החברה לרשות מזמינה המעוניינת בכך, ליווי מקצועי בקשר עם העבודות המוזמנות על ידה מכח מכרז המסגרת לרבות, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות שהזמינה הרשות המזמינה עד להשלמתן ומסירתן לרשות המזמינה, זאת, במטרה להבטיח את השלמת הפרויקט באופן מיטבי ובהתאם לדרישותיה של הרשות המזמינה.

2.7 יצוין, כי בין השנים 2017 - 2020 נחתמו למעלה מ- 160 חוזים לביצוע פרויקטים מכח מכרז המסגרת, עבור למעלה מ- 140 רשויות מקומיות בפריסה ארצית.

ההיקף הכספי של פרויקט במכרז המסגרת הינו בממוצע בטווח שבין 100,000 ₪ ל- 4 מיליון ₪.

כמו כן, ההיקף הכספי המצטבר של הפרויקטים שבוצעו, בכל שנה, בשנים 2017-2020, עבור רשויות מקומיות מכח מכרז המסגרת, הינו כ-130,000,000 ₪ ללא מע"מ.

עוד יצוין, כי התפלגות היקפי הביצוע הכספיים בין שני האזורים שלהלן, בתקופה הנ"ל, היתה דומה בהיקפה, בכל שנה.

מובהר כי נתונים אלו אינם קבועים ומשתנים מדי מכרז ומדי שנה ומותנים בהיקפי הפרויקטים שיוזמו, ככל שיוזמו, מכח מכרז המסגרת.